

Rozliczenie funduszu remontowego za rok 2024

I.p.	Wyszczególnienie	specyfikacja wg budynków			Razem budynki	Koszty ogólne remontów	Garaże	Ogółem
		Grójecka 26	Spiska 2A	Spiska 4				
1	2	3	4	5	poz. 6=3+4+5	7	8	poz. 9=6+7+8
I.	Stan funduszu na 01.01.2024	67 899,89	178 749,77	27 973,08	274 622,74	3 992,58	11 541,55	290 156,85
	- w tym koszty z przeniesienia 2023	4 522	2 005	1 862	8 389			8 389
II.	Nakłady poniesione w ciągu roku w tym:	28 704	140 771	19 802	189 277	36 519	-00	225 795
1.	malowanie rowerowni + mat.ekspl.	270			270			270
2.	wymiana ograniczników w bramie wjazdowej + elektrozaczep w furtce				-00	1 041		1 041
3.	naprawa drzwi/wymiana domofonów	169		2 880	3 049			3 049
4.	malowanie klatki schodowej+materiały		18 207		18 207			18 207
5.	usunięcia przepięcia /elektr.	1 200			1 200			1 200
6.	projekt wyk. układu pomiarowego zwiększenia mocy		1 503		1 503			1 503
7.	usunięcie awarii dot. napięcia na instalacji wodnej w piwnicy		1 329		1 329			1 329
8.	opaska betonowa przy piwnicach		2 082		2 082			2 082
9.	inspektor nadzoru budowlanego		1 850		1 850			1 850
10.	projekt wymiany instalacji elektrycznej	8 673			8 673			8 673
11.	wymiana instalacji elektrycznej		103 530		103 530			103 530
12.	audyty energetyczne	8 095	8 095	8 095	24 284			24 284
13.	przegląd zestawu hydroforowego					730		730
14.	mata na płot na podwórzu					56		56
15.	naprawa dźwigu	5 859		8 469	14 328			14 328
16.	wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego	3 890	3 500		7 390			7 390
17.	materiały budowlane do napraw w piwnicy		585		585			585
18.	naprawa zamka/drzwi wejściowe/wymiana	548	90	359	996			996
19.	wniosek termomodernizacyjny FENIKS					34 692		34 692
III.	Naliczenia z tytułu odpisu podstawowego	71 250	32 774	26 001	130 026		911	130 936
IV.	Podział wyniku finansowego za 2023	11 024	4 659	4 284	19 968	1 201		21 169
V.	Stan funduszu na 31.12.2024	121 471	75 412	38 457	235 339	-31 325	12 452	216 467